

# SET OFF PARK

## 土地オーナー様利益還元型 コインパーキングシステム SET OFF PARK ＜セット・オフ・パーク＞

### ■セット・オフ・パークとは

「セット・オフ・パーク」のシステムを、通常のコインパーキングシステムと比較して説明します。

### セット・オフ・パーク

#### オーナー様利益還元型システム 「セット・オフ・パーク」の場合

＜例＞都内某所(車室数35台のケース)

駐車場月間売上	270万円
毎月分の設備投資代	30万円
月間利益	240万円
月間収入	192万円 (利益240万円×還元率80%)
年間収入	2,304万円

システムが  
違います！

### 通常のコインパーキングシステム

#### 土地を一括借り上げの場合

#### ■一括借り上げの場合

月間賃料 160万円

年間収入 1,920万円

土地を一定の賃料で借り上げてもらうだけなので、一定の収入にしかならないのです。

コインパーキング経営を、土地オーナー様と当社で共同展開し、オーナー様に利益を最大限提供するシステムです。  
つまり、もっと土地を有効活用して、もっと収入を得たい、そんなオーナー様にとって待望の土地活用システム—それが、新コインパーキングシステム「セット・オフ・パーク」なのです。

### ■セット・オフ・パークの特徴

- 土地オーナー様が大きな利益を獲得できます！
- 長期になればなるほど、収入が増える！
- 初期の投資が0円、または、少なくとも可能！
- コインパーキング経営がわからなくても大丈夫！

つまり、とても魅力的な土地活用です！

### ■セット・オフ・パークのシステム

#### ●ビジネスシステム



#### ●利益分配について

#### セット・オフ・パークコインパーキング売上

